

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HÀ ĐÔNG

Mẫu số: 023-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2343/TB-THADS

Hà Đông, ngày 28 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số: 142/2022/KIDTM-PT ngày 24/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số: 58/2021/KIDTM-ST ngày 29/10/2021 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 551/QĐ-CCTHA ngày 7/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 57/QĐ-CCTHADS ngày 10/04/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 231/2025/CT-QG2305 ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá- dịch vụ Nghĩa Hưng;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng 42,4m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: Tập thể nhà máy dệt, phường Mộ Lao, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 282525 do UBND thành phố Hà Đông cấp ngày 25/07/2008 đứng tên ông Nguyễn Hồng Hải và bà Hoàng Thu Hương.

Giá khởi điểm là: 8.614.100.000 đồng (Tám tỷ sáu trăm mười bốn triệu một trăm nghìn đồng). Mức giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thu lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực... và các tài liệu có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29/5/2025 đến hết ngày 02/6/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ làm việc hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Trang TT điện tử Tổng cục THADS ;
- CTTĐT về đấu giá tài sản;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Hương